

Vakantiehuis Algemene Voorwaarden

Beste gast,

Wij heten u van harte welkom in ons vakantieverblijf en wensen u een prettig verblijf toe. We willen u met dit reglement voorbereiden, zodat u een zorgeloos en ontspannen verblijf hebt. Om dit mogelijk te maken, is het noodzakelijk dat onze gasten de huisregels accepteren en naleven.

Met uw boeking accepteert u onze huisregels en voorwaarden, die altijd een onderdeel uitmaken van ons contract met de huurder. De persoon die de accommodatie(s) boekt, zorgt ervoor dat alle medereizigers ook op de hoogte zijn van de huisregels.

Als u vragen heeft kunt u op werkdagen tussen 9.00 uur en 17.00 uur contact opnemen via het volgende nummer: 0513-412864.

Huisregels Luxe Vakantie Friesland

Algemeen

1. We vragen u respectvol om te gaan met de inrichting en uitrusting van onze accommodaties.
2. Bij vertrek graag het gebruikte beddengoed in de badkamer leggen.
3. Roken, het gebruik van sterke drank of verboden middelen is niet toegestaan in de accommodaties. Huisdieren zijn niet toegestaan om gezondheids- en hygiënische redenen.
4. Tijdens de huurperiode bent u verantwoordelijk voor het verblijf. Sluit ramen en deuren goed af wanneer u weggaat en neem altijd de sleutel mee. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor inbraak en/of diefstal.
5. Houd toezicht op uw kinderen en zorg ervoor dat ook zij zich aan de huisregels houden. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor lichamelijk letsel, tenzij door opzet of grove nalatigheid van onze zijde.
6. Rust wordt op prijs gesteld tussen 22.00 uur en 08.00 uur. Geluidsoverlast dient te allen tijde voorkomen te worden in en rondom de accommodaties.
7. Onze robotmaaier maait het gazon tussen 20.00 uur en 08.00 uur. Zorg ervoor dat het grasveld in deze periode vrij is van speelgoed, tuinmeubilair en andere obstakels, zodat het maaien ongehinderd kan plaatsvinden. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor lichamelijk letsel, tenzij door opzet of grove nalatigheid van onze zijde.
8. Bij vertrek dient de vakantiewoning, zowel binnen als buiten, netjes en opgeruimd achtergelaten te worden. Indien er sprake is van een niet-opgeruimde staat, brengen wij opruimkosten in rekening van €50 per uur (excl. btw), met een minimum van €50.

Keuken

1. Borden, kopjes, bekers, bestek, pannen, etc. dienen alleen in schone en droge toestand op hun oorspronkelijke plek te worden teruggezet.
2. Hete items zoals potten of pannen moeten altijd met onderzetters gebruikt worden.
3. Gebruik een snijplank voor het snijden en hakken van voedsel.
4. We vragen u om de binnenkant van de oven(s) en de magnetron schoon te houden.

Brandveiligheid

In de accommodaties is roken verboden. Ook het gebruik van gourmet, steengril, grillplaat, bbq e.d. is niet toegestaan.

Open vuur is verboden.

Speelplezier voor iedereen

Kinderen kunnen zich heerlijk uitleven met skelters, fietsjes, trampolines en schommels op ons terrein. De speelvoorzieningen zijn **voor gezamenlijk gebruik** en worden gedeeld met andere gasten. We vragen iedereen om hier netjes en respectvol mee om te gaan.

Parkeren

U kunt parkeren op de geselecteerde parkeerplaatsen. De verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade aan het geparkeerde voertuig en de inhoud ervan.

Vakantiehuis Algemene Voorwaarden

Internet/Wifi

1. U kunt internet gratis gebruiken op uw apparaten. U ontvangt de geldige code bij aankomst.
2. De huurder gebruikt het internet altijd op eigen risico. De verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor alle activiteiten van de huurder op het netwerk.
3. Wij vragen uw begrip dat we tegen misbruik zijn van het internet.

Schade

1. Als iets stuk gaat of beschadigd raakt, laat het ons onmiddellijk weten.
2. De huurder is aansprakelijk voor grote schade aan de apparatuur. Alle andere kleine dingen, zoals een gebroken glas o.i.d., is voor onze rekening. Laat ons alstublieft weten als er iets kapot is gegaan.

Afval

1. Afval wordt gescheiden. Er zijn containers voor restafval en GFT. U kunt op de aangegeven plekken het glas en het papier neerzetten.
2. Gooi voedselresten, afval, toiletartikelen of andere niet-afbreekbare materialen nooit in toiletten of andere afvoeren.

Vertrek

- * Laat de accommodatie(s) in goede staat achter, inclusief:
- * de koelkast(en), vriezers, vaatwassers leeg,
- * reinig de vaat en plaats ze terug op de oorspronkelijke plaats,
- * vloeren veegschon achterlaten,
- * bedden afhalen, beddengoed verzamelen in badkamer,
- * reinig de oven,
- * tuinmeubilair netjes opbergen,
- * schakel elektrische apparaten uit (ook de koelkasten),
- * gooi huishoudelijk afval weg in de daarvoor bestemde afvalcontainer,
- * sluit alle ramen en deuren.

We wensen u een prettig verblijf toe.

Vriendelijke groet,
Team Luxe Vakantie Friesland

Algemene voorwaarden

Artikel 1: Luxe Vakantie Friesland

Uw reservering/boeking van de accommodaties valt onder de algemene voorwaarden van Luxe Vakantie Friesland.

KvK: 84831979

BTW: NL863398625B01

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. Accommodaties: vakantiehuis 10A, vakantiehuis 10B, vakantiehuis 10C, vakantiehuis 10D, vakantiehuis 10E, vakantiehuis 10F, de inventaris en alle mee gehuurde zaken;
- b. Ondernemer: het bedrijf, de instelling of vereniging die de accommodaties aan de contractant ter beschikking stelt;
- c. Contractant: degene die namens een groep de overeenkomst afsluit;
- d. Groep: het geheel aan individuen dat krachtens de overeenkomst het recht heeft in de vakantiewoning te verblijven;
- e. Groepsleden: degenen die onderdeel uitmaken van de groep;
- f. Overeengekomen prijs: de vergoeding die betaald wordt voor het gebruik van de accommodatie(s); hierbij dient schriftelijk vermeld te worden wat wel en niet in de prijs inbegrepen is;
- g. Kosten: alle kosten voor de ondernemer die samenhangen met de uitoefening van het recreatieverblijf;
- h. Informatie: schriftelijke of elektronisch aangereikte gegevens over het gebruik van de accommodatie(s), de voorzieningen en de regels omtrent het verblijf;
- i. Annulering: de schriftelijke beëindiging van de overeenkomst door de contractant vóór de ingangsdatum van het verblijf.

Vakantiehuis Algemene Voorwaarden

Artikel 2: Boeking

Luxe Vakantie Friesland neemt alleen boekingen in behandeling van personen vanaf 18 jaar. De huurder dient 18 jaar of ouder te zijn. Minderjarigen kunnen uitsluitend verblijven onder begeleiding van een meerderjarige die gedurende het hele verblijf aanwezig is. Verblijf van uitsluitend minderjarigen is niet toegestaan. Luxe Vakantie Friesland behoudt zich het recht voor om te allen tijde — zonder opgaaf van redenen — een boeking te weigeren. Luxe Vakantie Friesland zal de boeking binnen 10 dagen na ontvangst digitaal aan u bevestigen en factureren. Mocht u geen e-mailadres hebben, ontvangt u per post een bevestiging, tevens factuur. De bevestiging/factuur dient u direct na ontvangst op juistheid te controleren. Eventuele of beweerde onjuistheden dienen altijd schriftelijk kenbaar gemaakt te worden, uiterlijk 10 dagen na datum van de bevestiging/factuur en vóór aanvang van het verblijf. Bent u binnen 10 dagen na de boeking niet in het bezit van een bevestiging/factuur, dan dient u zo spoedig mogelijk contact op te nemen met ons. Bij internetboekingen dient u contact op te nemen met Luxe Vakantie Friesland (0513-412864).

De overeenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode, zonder dat daartoe een opzegging is vereist.

Artikel 3: Boeken op lange termijn

Wilt u een accommodatie boeken in een periode waarvoor de huursommen nog niet bekend zijn, neem dan contact met ons op.

Artikel 4: Boeking van groepen

Er kunnen speciale voorwaarden worden gesteld aan onder andere de begeleiding en aan de ligging van accommodaties ten opzichte van elkaar, terwijl doel en omvang van de groep, erin bepaalde gevallen toe kunnen leiden, dat een groep niet geaccepteerd wordt. Ook heeft Luxe Vakantie Friesland de mogelijkheid een borg te vragen.

Artikel 5: Prijs

De accommodaties zijn ook zeer geschikt voor minder dan het maximaal aantal personen. Bij minder dan het maximaal aantal personen over een geboekte periode (tot 2 persoon/accommodatie) vindt een prijsverlaging plaats. Mocht u echter in een later stadium, één of meerdere personen bijboeken, (tot het maximaal aantal / accommodatie), dan komt de prijsverlaging van die extra perso(o)n(en) te vervallen, over die gehele geboekte periode. D.w.z. ongeacht het aantal extra overnachtingen door die perso(o)n(en) in die geboekte periode.

Eerder vertrek leidt niet tot restitutie van toeristenbelasting en heffingen.

De prijzen op uw site gelijk aan www.luxe-vakantie-friesland.nl zijn niet bindend.

Luxe Vakantie Friesland behoudt zich het recht voor:

1. de prijzen te wijzigen, Luxe Vakantie Friesland kan niet aan haar offerte worden gehouden indien consument in redelijkheid kan begrijpen dat de offerte of een onderdeel daarvan een kennelijke vergissing en/of verschrijving bevat.
2. een toeslag in rekening te brengen, bijvoorbeeld ten gevolge van (maar niet beperkt tot) een wijziging van de energieprijzen. Gedurende de looptijd van de prijzen op de site behoudt Luxe Vakantie Friesland zich het recht voor om de kortingsregelingen indien aanwezig te wijzigen. Bij boeking wordt u in kennis gesteld van de dan geldende prijs. De op de bevestiging/factuur vermelde prijs is bindend. Van prijskortingen en/of speciale aanbiedingen kan geen gebruik meer worden gemaakt, indien de bevestiging/factuur door Luxe Vakantie Friesland is verzonden.

Artikel 6: Huurprijs accommodatie.

Bij de kale huurprijs van iedere accommodatie is inbegrepen:

- Bedlinnen
- Gebruik Sauna (excl. accommodatie 1)
- BTW volgens de richtlijnen van de BTW- administratie van het land van bestemming
- Gebruik van televisie –radio – internet
- Gas/water/elektrisch
- Campingbedje (excl. Lakentjes)
- Kinderstoel

Extra kosten:

- Eindschoonmaak
- Boekingskosten
- Toeristenbelasting.

Het verplaatsen van kasten, bedden, geluid- of televisieapparatuur, of het mee naar buiten nemen van enig deel van de binneninrichting (behalve serviesgoed, glazen en bestek voor buitengebruik) is ten strengste verboden."

Artikel 6a: Aanpassing huurprijs bij wijziging BTW-tarief

Luxe Vakantiehuis Friesland heeft voor verblijven in 2026 geen prijsverhoging doorgevoerd.

Indien de aangekondigde verhoging van het BTW-tarief op de verhuur van accommodaties van 9% naar 21% niet wordt doorgevoerd, zal het verschil tussen het gehanteerde tarief en het daadwerkelijk van toepassing zijnde BTW-tarief worden verrekend.

In dat geval behoudt verhuurder zich het recht voor om, ter compensatie van kostenstijgingen en inflatie, een prijsaanpassing van 4% toe te passen. Deze aanpassing kan betrekking hebben op de kale huurprijs, maar ook op overige kosten zoals energielasten, eindschoonmaak en bijkomende servicekosten.

Artikel 7: Toeristenbelasting en heffingen

De prijzen van de accommodatie(s) zijn exclusief toeristenbelasting en heffingen. De hoogte hiervan is afhankelijk van de gemeente. Voor de vaststelling van het aantal personen per boekingsperiode geldt het maximaal aantal personen dat tenminste één of meerdere nacht(en) in de accommodatie verblijft. Bij eerder vertrek wordt geen restitutie van toeristenbelasting en heffingen verleend.

Vakantiehuis Algemene Voorwaarden

Artikel 8: Huisdieren

Het meenemen van uw huisdier is niet toegestaan.

Artikel 9: Roken, sterke drank en verboden middelen.

Roken in de accommodatie is niet toegestaan. Ook sterke drank en verboden middelen zijn niet toegestaan. Onder verboden middelen verstaan wij alle drugs uit de Opiumwet.

Artikel 10: Eindschoonmaak

De prijzen voor de huur van de accommodaties zijn inclusief eindschoonmaak.

Artikel 11: Betalingen

De contractant dient de betalingen in euro's te verrichten, tenzij anders is overeengekomen.

a. Bij boeking binnen 60 dagen vóór aanvang van uw verblijf dient het gehele boekingsbedrag ineens middels telefonische machtiging, middels overboeking, middels creditcard of via een digitale betaalmogelijkheid voldaan te worden.

b) Bij boekingsbedragen buiten 60 dagen voor aanvang, dient u een aanbetaling van 30% te doen. Het restant van het boekingsbedrag moet uiterlijk 2 weken voor aanvang van het verblijf in het bezit zijn van Luxe Vakantie Friesland.

c) Bij niet tijdige of onvolledige betaling van de aan u gefactureerde bedragen bent u in verzuim en is Luxe Vakantie Friesland gerechtigd de overeenkomst eenzijdig te ontbinden daar middel van een schrijven aan u. U bent aansprakelijk voor alle schade die Luxe Vakantie Friesland als gevolg hiervan lijdt of zal lijden, waaronder alle kosten die Luxe Vakantie Friesland in verband met uw boeking en de ontbinding heeft moeten maken. In ieder geval bent u een ontbindingsvergoeding verschuldigd van 50% van de huursom bij ontbinding meer dan 30 dagen voor de geplande aanvangsdatum van het verblijf en gelijk aan de totale huursom bij ontbinding binnen 30 dagen vóór aanvang van het verblijf. Reeds betaalde gelden zullen worden verrekend met de te betalen ontbindingsvergoeding en de eventueel verschuldigde vergoeding van overige schade.

De betaling van het bepaalde onder a, en c dient uiterlijk binnen 14 dagen na datum van de factuur (doch altijd voor aankomst) in het bezit te zijn van Luxe Vakantie Friesland.

Artikel 12: Wijzigingskosten

Indien u, na de totstandkoming van de boeking, wijzigingen in de boeking wenst aan te brengen, is Luxe Vakantie Friesland niet verplicht daaraan te voldoen. Het is ter vrije keuze van Luxe Vakantie Friesland of, en in hoeverre, die wijzigingen worden geaccepteerd. Voor elke wijziging tot maximaal 30 dagen voor aankomst in een reeds gedane boeking rekenen wij u € 50,00 wijzigingskosten aan. Deze kosten worden niet aangerekend indien u bijboekt of wijzigt naar een duurdere accommodatie. In beginsel kunnen wijzigingen binnen 30 dagen vóór aankomst niet worden toegestaan. Bij een wijziging naar een goedkopere periode of accommodatie of (een gedeeltelijke) annulering binnen een periode van 30 dagen vóór aanvang van het verblijf, bent u de volledige oorspronkelijke huursom verschuldigd. Indien u na de totstandkoming van de boeking van meer dan één accommodaties, het aantal geboekte accommodaties wilt verminderen, geldende annuleringsbepalingen zoals vermeld onder artikel 13.

Artikel 13: Annuleringen

Luxe Vakantie Friesland behoudt zich het recht voor zich tijdelijk te sluiten ofwel volledig aan één partij te verhuren. In dat geval zullen wij u in de gelegenheid stellen een omboeking te maken naar een andere datum of kosteloos te annuleren, indien uw boeking door een sluiting ofwel door voornoemde verhuur geen doorgang kan vinden. Voor het overige bestaat geen recht op enige vergoeding. Wij maken u er tevens op attent dat het mogelijk is dat tijdens uw verblijf onderhoudswerkzaamheden op Luxe Vakantie Friesland worden uitgevoerd, zonder dat u recht heeft op enige vergoeding.

Het is raadzaam bij een boeking een annuleringsverzekering af te sluiten. Zonder annuleringsverzekering of met annuleringsverzekering en ongeldige reden zijnde volgende bepalingen van toepassing:

a) Bij annulering meer dan 30 dagen vóór aanvang van het verblijf, is 30% van de huursom verschuldigd met een minimum van €200,00.

b) Bij annulering binnen 30 dagen vóór aanvang van het verblijf, is de volledige huursom verschuldigd.

c) Bij voortijdige beëindiging van het verblijf, is de volledige huursom verschuldigd.

De betaling van het bepaalde onder a, b en c dient uiterlijk binnen 14 dagen na datum van de factuur in het bezit te zijn van Luxe Vakantie Friesland.

Artikel 14: Herroepingsrecht

Voor diensten waarbij een reservering van toepassing is, geldt geen bedenktijd. Het herroepingsrecht is daarop niet van toepassing (Bron: ACM).

Artikel 15: Aankomst en vertrek

U mag vanaf 15.00 uur in de accommodatie. Op de dag van vertrek dient u de accommodatie vóór 10.00 uur te verlaten, dit in verband met de schoonmaak van de accommodatie. Is uw vertrek op zondag dan dient u de accommodatie vóór 17.00 uur te verlaten. Bij verlies van sleutels wordt €75 in rekening gebracht. Gelieve bij vertrek alle sleutels in de daarvoor bestemde sleutelkast of bij de beheerder achter te laten.

Artikel 16: Schade en gebreken

U wordt aangeraden bij aankomst de accommodatie(s) en de inventaris goed te inspecteren op gebreken en tekortkomingen. Indien u schade of gebreken constateert moet u deze direct aan de beheerder van het huis melden. Indien de schade door uw

Vakantiehuis Algemene Voorwaarden

toedoen is veroorzaakt en/of niet het gevolg is van normaal gebruik of slijtage, brengen wij u de reparatie- of vervangingskosten in rekening.

Artikel 17: Huisregels

Teneinde het verblijf op Luxe Vakantie Friesland voor alle gasten zo aangenaam mogelijk te laten verlopen, dienen alle gasten zich te houden aan de voor Luxe Vakantie Friesland vastgestelde (gedrags- en huis)regels.

Overtreding van huisregels kan verwijdering van het terrein tot gevolg hebben, zonder dat restitutie van de huursom of een gedeelte daarvan plaatsvindt.

De verhuurder heeft het recht om gedurende de verhuurperiode de accommodaties te controleren en te inspecteren.

Indien huurder, zijn gezinsleden, zijn logés of door hem toegelaten bezoeker(s) de verplichtingen uit de voorwaarden, de gedragsregels, de aanwijzingen van de verhuurder c.q. zijn waarnemer of de overheidsvoorschriften ondanks eventueel voorafgaande waarschuwing niet of niet behoorlijk naleeft, respectievelijk naleven en wel in zodanige mate, dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de verhuurder niet kan worden gevergd, dat de verhuur wordt voortgezet, heeft de verhuurder of de door hem aangewezen waarnemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, en de huurder en medehuurlers de toegang tot de accommodaties te ontfangen, zonder restitutie van huurgelden. Hiertoe behoort met nadruk het niet respecteren van de nachtrust of het onnodig veroorzaken van overlast!

Rekening houdend met de overige gasten op het terrein is het in en om Luxe Vakantie Friesland van tien uur 's avonds tot acht uur 's morgens stil.

Artikel 18: Overmacht

Overmacht aan de zijde van Luxe Vakantie Friesland bestaat indien de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk, al dan niet tijdelijk wordt verhinderd door omstandigheden gelegen buiten de wil van Luxe Vakantie Friesland, daaronder mede begrepen, oorlogsgevaar, personeelsstakingen, blokkades, pandemie, brand, overstromingen en andere storingen of gebeurtenissen.

Artikel 19: Aansprakelijkheid

Luxe Vakantie Friesland aanvaardt geen aansprakelijkheid voor:

- a) diefstal, verlies of schade, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van een verblijf in één van onze accommodaties en andere gebouwen op het terrein;
- b) het onklaar geraken of buiten werking stellen van technische apparatuur en het uitvallen of sluiten van voorzieningen op Luxe Vakantie Friesland.
- c) de huurder en degene die hem of haar vergezellen. Zij zijn hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade die voor Luxe Vakantie Friesland en/of enige derde zal ontstaan als direct of indirect gevolg van hun verblijf, ongeacht of dit werd veroorzaakt door handelen of nalaten van henzelf dan wel van derden die zich door hun toedoen op het terrein bevinden alsmede van alle schade die veroorzaakt is door enig dier en/of zaak die zij onder zich hebben.
- d) het niet juist gebruiken c.q. niet juist achterlaten van de accommodatie. Hier kunnen aanvullende (schoonmaak)kosten worden doorberekend.
- e) schade die voortvloeit uit het gebruik van de (speel)toestellen die zich bevinden op het terrein.
- f) de gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht.

De wettelijke aansprakelijkheid van de ondernemer voor andere dan letsel- en overlijdensschade is beperkt tot een maximum van € 455.000,- per gebeurtenis. De ondernemer is verplicht zich hiervoor te verzekeren.

Indien de gehuurde accommodatie(s) buiten de schuld van de ondernemer teniet is gegaan of tijdelijk niet gebruikt kan worden, hebben de ondernemer en de contractant het recht de overeenkomst op te zeggen. Indien het tenietgaan van de accommodatie(s) of het tijdelijk buiten gebruik zijn van de accommodatie(s) aan de ondernemer is toe te rekenen, kan de contractant schadevergoeding eisen.

Artikel 20: Klachten

Ondanks onze uiterste zorg kan het voorkomen dat u een gerechtvaardigde klacht heeft. Wij raden u aan deze direct met ons te bespreken, zodat wij in de gelegenheid zijn om deze zo snel mogelijk op te lossen. Mocht de klacht niet tot tevredenheid worden afgehandeld, dan heeft u tot uiterlijk 1 maand na vertrek van Luxe Vakantie Friesland, de gelegenheid de klacht schriftelijk in te dienen via info@luxevakantiefriesland.nl of per post aan fam. Mink, Leeuwarderweg 10 8505 AA Snikzwaag. Mocht ook dit niet tot een bevredigende oplossing leiden, dan heeft u bij een verblijf in al onze accommodaties tot uiterlijk 3 maanden na vertrek de gelegenheid de klacht te laten behandelen door de Geschillencommissie Recreatie, Postbus 90600, 2509 LP Den Haag, telefoon 070-3105310. De beslissing van deze commissie heeft de kracht van bindend advies.

Artikel 21: Foto's en video's

Indien hetzij een gast of degene die hem of haar vergezellen of zich door zijn of haar toedoen op Luxe Vakantie Friesland bevinden, hetzij een dag bezoeker, toevallig op een foto en/of een video staat die (op)genomen werd voor afbeelding in een Luxe Vakantie Friesland publicatie en/of voor weergave op een internetsite van Luxe Vakantie Friesland, wordt diens instemming met het gebruik van de foto en/of video in de publicatie en/of de internetsite vermoed, zelfs indien hij/zij op de foto en/of video herkenbaar is.

Artikel 22: Camerabewaking

Op het terrein is camerabewaking aanwezig. De beelden worden uitsluitend bekeken indien daar aanleiding toe is, bijvoorbeeld bij een incident of een vermoeden van onregelmatigheden. Door het plaatsen van een reservering gaan gasten akkoord met de aanwezigheid van camerabewaking en het beschreven gebruik van de camerabeelden.

Vakantiehuis Algemene Voorwaarden

Artikel 23: Onderverhuur

Het is de huurder niet toegestaan de gehuurde accommodatie geheel of gedeeltelijk aan derden te onderverhuren, in gebruik te geven of op enige andere wijze ter beschikking te stellen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ondernemer.

Artikel 24: Gebruik door derden

Gebruik door derden van de accommodatie is uitsluitend toegestaan indien de ondernemer hiervoor vooraf schriftelijk toestemming heeft verleend. Aan een dergelijke toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden, die eveneens schriftelijk worden vastgelegd.

Artikel 25: Overbezetting

Het verblijf van meer personen in de accommodatie dan op de reservering is overeengekomen, dan wel het voor die accommodatie geldende maximale aantal personen, is nadrukkelijk niet toegestaan zonder voorafgaande toestemming van de ondernemer. Overtreding van één of meer van de in dit artikel genoemde bepalingen kan leiden tot onmiddellijke beëindiging van de huurovereenkomst door de ondernemer, zonder recht op restitutie van reeds betaalde hurgelden.

Artikel 26: Toepasselijkheid van de huurvoorwaarden

Indien de huurovereenkomst is ontstaan (dat is het geval zodra wij uw boeking hebben bevestigd; het nemen van een optie valt hier niet onder) gaat u akkoord met de huurvoorwaarden. De verhuur eindigt automatisch na het verstrijken van de overeengekomen periode.

Artikel 27: Wet- en regelgeving

De ondernemer zorgt er te allen tijde voor dat de accommodatie(s) zowel in- als extern aan alle milieu- en veiligheidseisen voldoet, die van overheidswege aan de accommodatie(s) (kunnen) worden gesteld. De contractant en de groepsleden zijn verplicht alle in de accommodatie(s) geldende veiligheidsvoorschriften strikt na te leven. De contractant en de groepsleden dragen er tevens zorg voor dat derde(n) die hem/hen bezoeken en/of bij hem/hen verblijven, de op het terrein geldende veiligheidsvoorschriften strikt naleven.

Artikel 28: Onderhoud, aanleg en erfafscheiding

De ondernemer is gehouden de accommodatie(s) en de centrale voorzieningen in goede staat van onderhoud te houden. De huurder is gehouden de accommodatie(s) en het bijbehorende terrein gedurende de looptijd van de overeenkomst in de staat te houden waarin deze zijn aanvaard.

Het is de huurder en diens medegebruikers niet toegestaan om op of rondom de accommodatie(s) enige vorm van grondbewerking te verrichten, waaronder maar niet beperkt tot graven, het kappen van bomen, het snoeien van struiken of het uitvoeren van vergelijkbare handelingen.

Voorts is het de huurder en diens medegebruikers, waaronder mede begrepen minderjarige kinderen, niet toegestaan om achter erfafscheidingen te treden of aangrenzende weilanden of percelen van derden (waaronder agrariërs) te betreden. Deze bepaling strekt ter bescherming van de eigendomsrechten van derden, de veiligheid van de gebruikers en ter voorkoming van schade aan gewassen, dieren of eigendommen.

Artikel 29: Speeltoestellen

De op het terrein aanwezige speeltoestellen mogen door alle gasten worden gebruikt, mits deze worden gebruikt overeenkomstig hun bestemming en op de wijze waarvoor zij zijn bedoeld. Het gebruik van speeltoestellen geschiedt te allen tijde op eigen risico. De ondernemer aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade of letsel als gevolg van het gebruik van deze voorzieningen, behoudens in geval van opzet of grove nalatigheid van de zijde van de ondernemer.

Artikel 30: Algemeen

Uw contractspartij is fam. Mink, Leeuwarderweg 10, 8505AA Snikzwaag. Correspondentie kunt u richten aan: Luxe Vakantie Friesland, Leeuwarderweg 10, 8505AA Snikzwaag.

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle boekingen, direct of indirect gedaan bij Luxe Vakantie Friesland. Op de inhoud van onze publicaties zijn wijzigingen voorbehouden. Kennelijke drukfouten binden ons niet. Hiermee vervallen alle voorgaande publicaties.

Artikel 31: Gegevensverwerking

Luxe Vakantie Friesland verwerkt de door de gast verstrekte persoonsgegevens uitsluitend voor het uitvoeren van de reservering, communicatie over het verblijf en administratieve verplichtingen. Persoonsgegevens worden zorgvuldig en conform de geldende privacywetgeving (AVG) behandeld en niet met derden gedeeld, tenzij dit noodzakelijk is voor de uitvoering van de overeenkomst of wettelijk verplicht is.

Artikel 32: Calamiteiten en noodsituaties

Bij calamiteiten zoals brand, ernstige storm of medische noodgevallen dienen gasten direct 112 te bellen en de vakantiewoning veilig te verlaten. Volg altijd de aanwijzingen van de hulpdiensten en/of de beheerder. Het noodnummer van de beheerder staat vermeld in de informatiemap. Luxe Vakantie Friesland is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van overmacht, zoals bepaald in artikel 17.

